Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиевич
Телефон: +7 (925) 011-01-26
e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

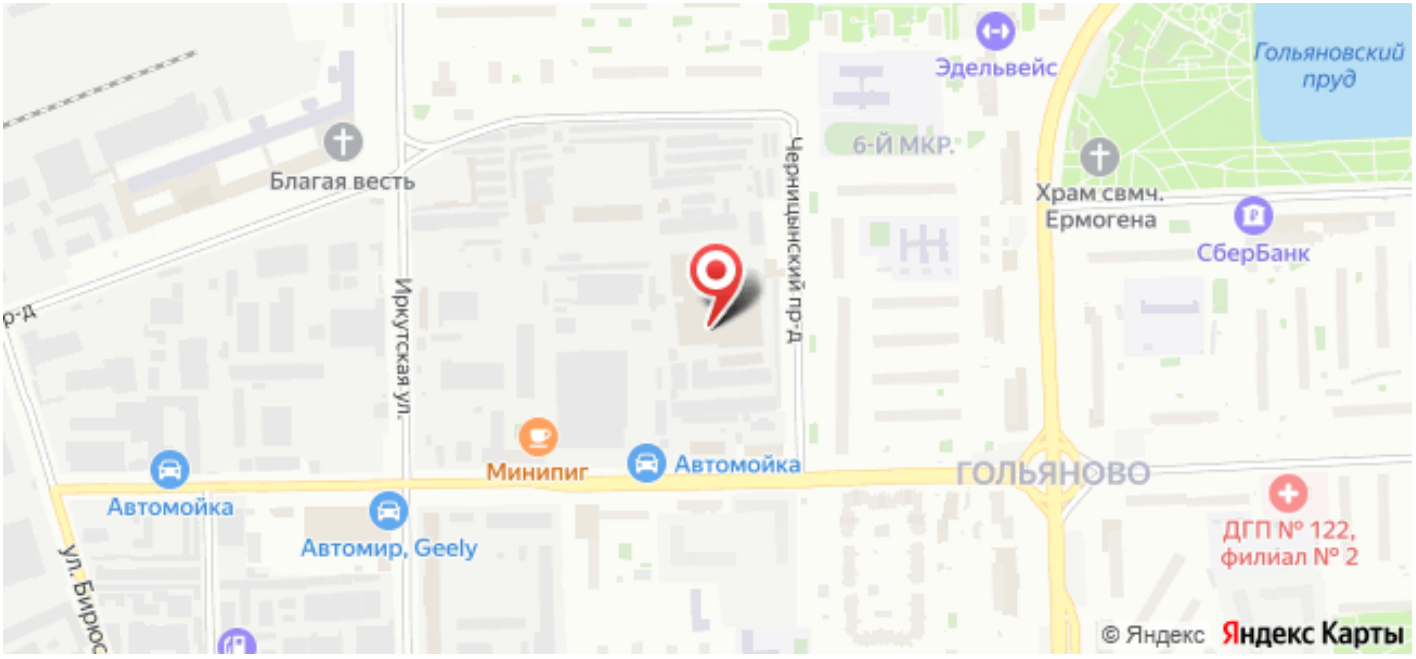
www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 220944
РОССИЯ, МОСКВА, ЧЕРНИЦЫНСКИЙ ПРОЕЗД, 3С1

Продается здание
451 250 000 рублей

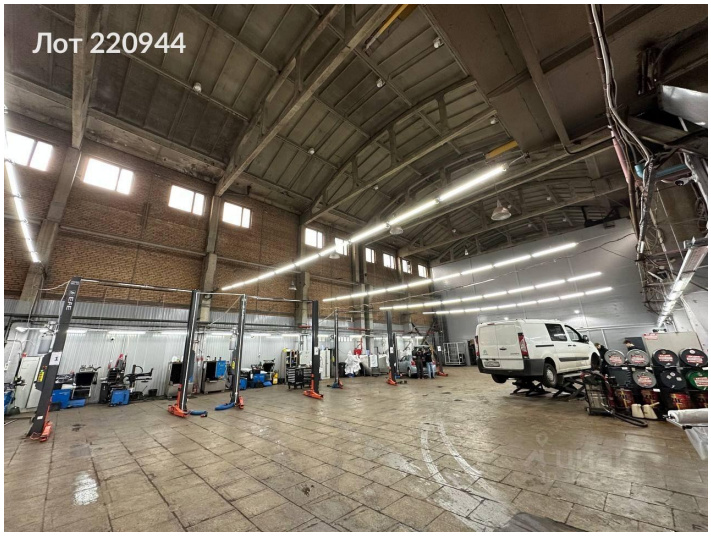
Продам офисно-складской центр на территории Московского абразивного завода. Два строения 1969 года постройки с разнообразным пулом арендаторов (офисы, склады, производства), земля в долгосрочной аренде у города. Помещения с высокими потолками от 6 до 12 метров общей площадью 4600 метров. Новый КПП, упорядоченное движение автотранспорта и благоустроенная территория, УК которая поддерживает в надлежащем состоянии все системы жизнеобеспечения. Возможно использование как для собственных нужд, так и арендный бизнес. Вокруг завода в настоящее время ведется строительство в рамках КРТ Черницынский проезд, вл. 7. Хорошая перспектива роста инвестиционной привлекательности актива. С сегодняшним пулом арендаторов окупаемость - 7 лет! Хорошая локация шаговая доступность до метро Щелковская, удобные выезды на Щелковское шоссе, МКАД. Презентация по запросу.

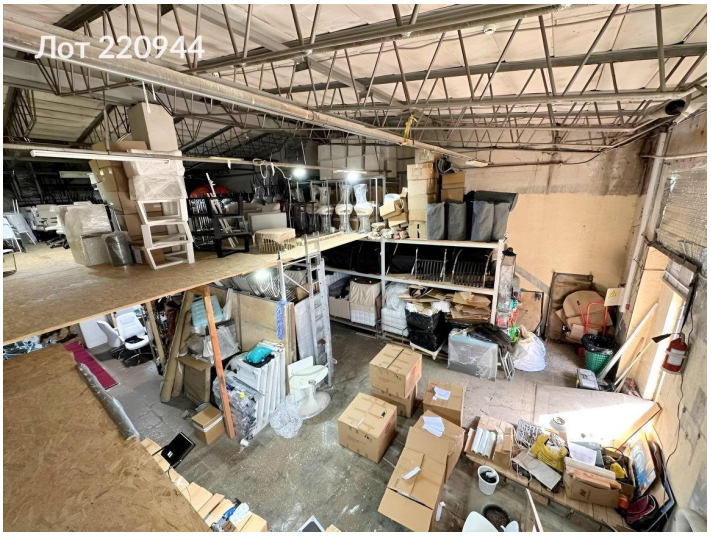
Тип сделки	Продажа	Вход	Общий со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	20 сот.
Метро	Щелковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	8978 м^2	Кондиционирование	Местное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-07-30 15:12:46
Помещение занято	Да		

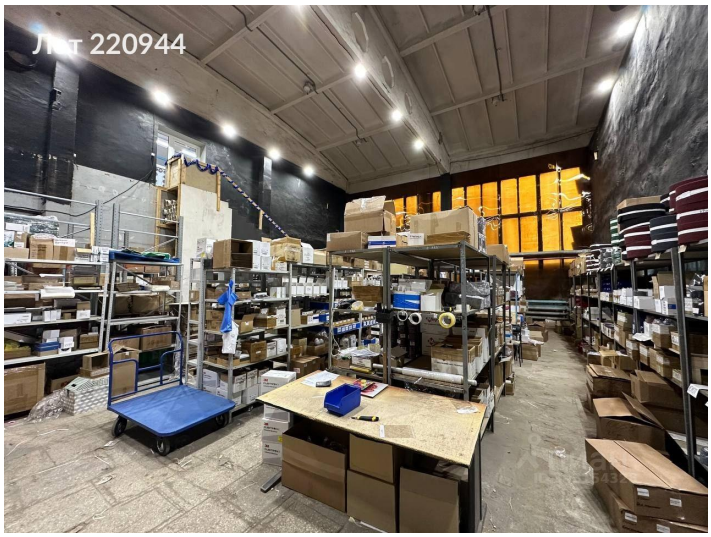


Лот 220944

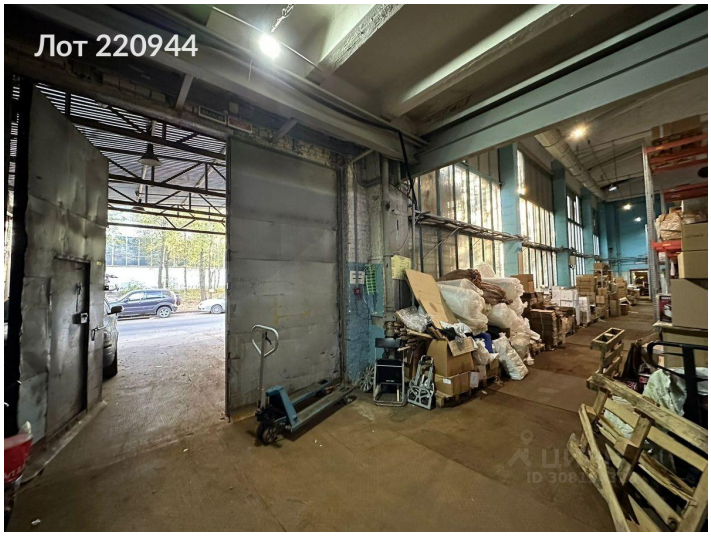
Лот 220
ВЪЕЗД НА СЕРВИС
ШИНСЕРВИС


Лот 220944


Лот 220944


Лот 220944

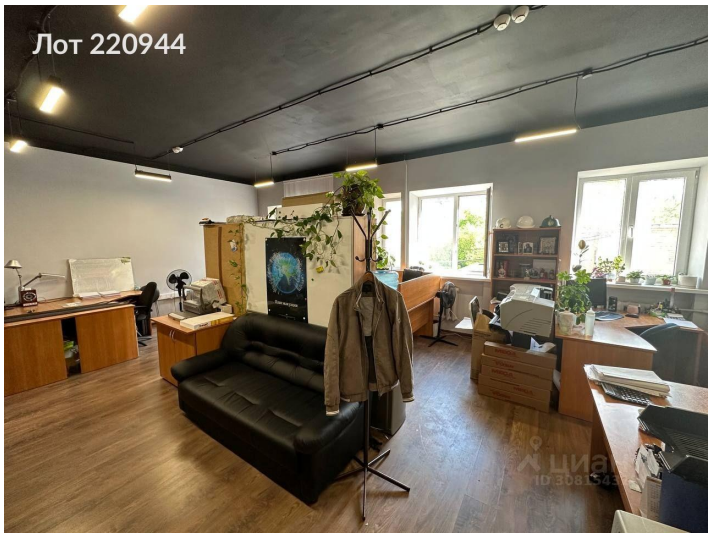
Лот 220944


Лот 220944

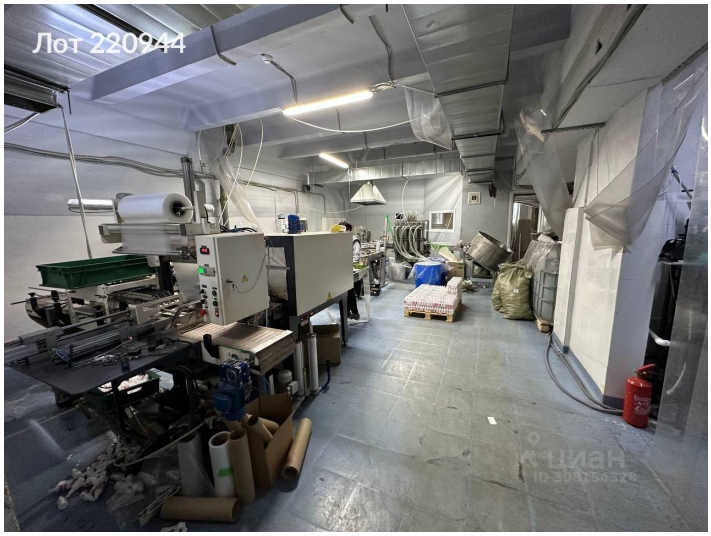
Лот 220944

Лот 220944

Лот 220944
ВЫХОД


Лот 220944

Лот 220944


Лот 220944

Лот 220944
NAIL
prostranstwo
cuties
neon
argon
Red
Blue
GREEN
Yellow
Pink
Purple
White