

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиеви

Телефон: +7 (925) 011-01-26

e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220944

РОССИЯ, МОСКВА, ЧЕРНИЦЫНСКИЙ ПРОЕЗД, ЗС1

Продается здание

451 250 000 рублей

Продам офисно-складской центр на территории Московского абразивного завода. Два строения 1969 года постройки с разнообразным пулом арендаторов (офисы, склады, производства), земля в долгосрочной аренде у города. Помещения с высокими потолками от 6 до 12 метров общей площадью 4600 метров. Новый КПП, упорядоченное движение автотранспорта и благоустроенная территория, УК которая поддерживает в надлежащем состоянии все системы жизнеобеспечения. Возможно использование как для собственных нужд, так и арендный бизнес. Вокруг завода в настоящее время ведется строительство в рамках КРТ Черницынский проезд, вл. 7. Хорошая перспектива роста инвестиционной привлекательности актива. С сегодняшним пулом арендаторов окупаемость - 7 лет! Хорошая локация шаговая доступность до метро Щелковская, удобные выезды на Щелковское шоссе, МКАД. Презентация по запросу.

Тип сделки	Продажа	Вход	Общий со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	20 сот.
Метро	Щелковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	8978 м²	Кондиционирование	Местное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-07-30 15:12:46
Помещение занято	Да		







